

Anexa nr. 1A

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Ialomița, orașul Fierbinti Targ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria orașului Fierbinti Targ	Nr. din (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CIOLEH CONSTANȚA CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Fierbinti Sector 2 cetățenia română, naționalitatea română; (***) cu domiciliul în: localitatea București str. nr. bl. M 94, sc. et. ap. județul/sectorul Ilfov, codul poștal țara România, telefon 0722 883 109, fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** RISITARIU GEORGIU CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea București Sector cetățenia română, naționalitatea română; (***) cu domiciliul în: localitatea București str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Ilfov, codul poștal țara România, telefon 0722 883 109, fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia română, naționalitatea română; (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Ilfov, codul poștal țara România, telefon fax e-mail

(*) **Subsemnatul/Subsemnata** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de data și locul nașterii localitatea Sector cetățenia română, naționalitatea română; (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Ilfov, codul poștal țara România, telefon fax e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de IMPUTERNICIT, conform procura nr. localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.

....., județul/sectorul, codul postal..... telefon:, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Ciocan	Constantin
Ciocan	Florina
Ciocan	Alexandra-Mădălina
Răzvan	Alexandru

Răzvan Constantin
 Tănase Răzvan
 Ciocan Constantin 1976 @ gmail.com

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Radușcu Venile, Mariana Panut, și Mirela Panut Md. Dumitru Radu

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: **Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”** și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1244 Ha reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața totală de 1,244 Ha situat în extravilanul localității Fierbint Targ. Identificat cu număr cadastral 23354 înscris în cartea funciară nr. 1333 a unității administrativ-teritoriale oras Fierbint Targ, care face obiectul ofertei de vânzare.
 Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [x]
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [x]
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie C. 1 - înmănată copie T.P. nr. 61940/40890
2. C. 17 nr. 135/23.06.2022 Acord de mediere 19.12.2025
3. Acord de mediere nr. 38/18.05.2017
4. EXTRASE C.F.
5. CERTIFICATE FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
 CIOCAN...CONSTANȚA...RĂDĂRIU GEORGHITA
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data...2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Verificat primărie ⁴)									
-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător/cit,
CIOCIH COSTIN
RISITARIU GHEORGHIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data 5.05.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială oras Fierbinti Targ	Nr. 9 / 06.04.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 9 / 06.04.2026, depuse de CIOCAN CONSTANTIN și RÎȘITARIU GHEORGHITA, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea. În această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi
	CIOCAN CONSTANTIN CIOCAN FLORINA CIOCAN ALEXANDRA MĂDĂLINA	București, sect. 5, str. Sold. Ene Modoran, nr. 6, bl. M94, sc. 3, et. 7, ap. 141 Ciocan.constantin1976@gmail.com
	RÎȘITARIU GHEORGHITA RÎȘITARIU CONSTANTIN TĂNAȘE RALUCA	București, sect. 6, str. Moinești, nr. 12, bl. 204, sc. 1, et. 8, ap. 50

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință / sediu
	N: RĂDUNĂ VASILE S: MAIANU PANAIT, MIRCEA PANAIT E: M.D. DUMITRU RADA V: RĂDUNĂ VASILE	Fierbinti-Targ, Jud. Ialomița Fierbinti-Targ, jud. Ialomița Fierbinti-Targ, jud. Ialomița Fierbinti-Targ, jud. Ialomița

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sedi

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	secretariat@asas.ro
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință /sediu
1.	---	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin **Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro
2.		

Primar,
 IUKSEL
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
 Matei Cristina
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 06.04.2021

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.